

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22

5 общая, м2;

4 292,30

Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2

23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	325 291,57	304 285,18	349 242,39	327 575,52	1 306 394,66
Собственникам помещений МКД (физлицам):	316 705,30	295 698,91	340 656,12	318 989,25	1 272 049,58
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	288 199,20	273 877,43	285 804,90	285 804,90	1 133 686,43
Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:	8 586,27	8 586,27	8 586,27	8 586,27	34 345,08
Администрация муниципального образования г-курорт Геленджик	8 586,27	8 586,27	8 586,27	8 586,27	34 345,08

Оплачено в т. ч.:	302 633,68	313 129,25	327 343,86	325 277,43	1 268 384,22
Собственниками помещений МКД (физлицами):	302 633,68	313 129,25	327 343,86	325 277,43	1 268 384,22
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	267 456,02	291 237,30	286 804,56	281 228,90	1 126 726,78
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Администрацией муниципального образования г-курорта Геленджик	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Недоплата/переплата за период в т. ч.:	22 657,89	-8 844,07	21 898,53	2 298,09	38 010,44
Собственниками помещений	14 071,62	-17 430,34	13 312,26	-6 288,18	3 665,36
Юр. лицами	8 586,27	8 586,27	8 586,27	8 586,27	34 345,08

Расходы в т.ч.:	332 573,60	308 318,04	314 408,24	284 821,09	1 240 120,98
СОИ в т. ч.:	18 541,98	21 115,89	45 110,78	28 964,79	113 733,44
Холодная вода и канализация СОИ	8 066,97	8 066,97	8 922,36	8 922,23	33 978,53
Электроэнергия СОИ	1 230,00	3 804,01	29 417,64	9 886,42	44 338,07
Горячая вода СОИ	9 245,01	9 244,91	6 770,78	10 156,14	35 416,84
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	44 607,86	54 366,86	88 904,86	39 234,86	227 114,44
Прочистка канализации	0,00	18 054,00	5 303,00	4 596,00	27 953,00
Ревизия сетей освещения	9 969,00	1 674,00	3 560,00	0,00	15 203,00
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	45 403,00	0,00	45 403,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	34 638,86	34 638,86	34 638,86	34 638,86	138 555,44
Содержание газового оборудования в т. ч.:	24 702,00	0,00	0,00	0,00	24 702,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	24 702,00	0,00	0,00	0,00	24 702,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	31 339,24	15 271,00	12 781,62	17 014,08	76 405,94
Контролер	17 368,24	5 350,00	4 885,62	3 043,08	30 646,94
Обслуживание узла учета ГВС	5 436,00	5 436,00	5 436,00	5 436,00	21 744,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии	2 460,00	2 460,00	2 460,00	2 460,00	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	51 106,48	57 557,00	41 730,00	71 749,40	222 142,88
Уборка придомовой территории и выкатка	41 730,00	41 730,00	41 730,00	41 730,00	166 920,00
Вывоз строительного мусора	4 433,48	0,00	0,00	363,40	4 796,88
Установка мусорных баков	0,00	0,00	0,00	20 797,00	20 797,00
Опиловка деревьев	4 943,00	0,00	0,00	2 220,00	7 163,00
Покос травы	0,00	15 827,00	0,00	6 639,00	22 466,00
Дезинсекция, дератизация	0,00	19 200,00	10 000,00	0,00	29 200,00
Содержание помещений в т. ч.:	31 890,00	31 890,00	31 890,00	31 890,00	127 560,00
Уборка подъездов	28 890,00	28 890,00	28 890,00	28 890,00	115 560,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	51 569,00	29 149,00	4 400,00	16 600,00	101 718,00
Ремонт сетей ГВС	10 286,00	10 437,00	0,00	12 150,00	32 873,00
Ремонт сетей электроснабжения	12 829,00	0,00	0,00	0,00	12 829,00
Установка дверей в подвал	9 263,00	0,00	0,00	0,00	9 263,00
Установка решетки на окно	1 982,00	0,00	0,00	0,00	1 982,00
Ремонт, регулировка, установка доводчиков	0,00	1 305,00	0,00	0,00	1 305,00
Ремонт сетей канализации	0,00	6 493,00	0,00	3 354,00	9 847,00
Ремонт сетей ХВС	10 225,00	0,00	0,00	1 096,00	11 321,00
Ремонт сетей отопления	6 984,00	10 914,00	4 400,00	0,00	22 298,00
Услуги по управлению	68 118,80	68 118,80	68 118,80	68 118,80	272 475,20
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	10 698,24	11 649,49	11 472,18	11 249,16	45 069,07
Баланс МКД на начало периода	-302 223,79				
Баланс МКД на конец периода	332 163,71	-327 352,51	-314 416,89	-273 960,55	-273 960,55

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

